



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



بلدية مدينة الخطبة
تنمية الاستثمار

كراسة شروط ومواصفات

إنشاء وتشغيل وصيانة مواقع تفكيك السيارات والخردة (السكراب)

بمخطط الصناعية (٥٥٧) قطعة رقم (١)

مدينة الخطبة بمنطقة حائل

بمساحة قدرها (٢٤٠٠ م٢) .



تحتوي كراسة الشروط والمواصفات على بند ضريبة القيمة المضافة

كراسة الشروط والمواصفات لمواقع تفكيك السيارات (السكراب)

الصفحة	المحتويات	م
٥	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
٦	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	ب
٧	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	ج
٨	مقدمة	ج
٩	وصف العقار	ج
١٠	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	ج
١٢	٣/١ من يحق له دخول المزايدة	ج
١٣	٣/٢ مكان تقديم العطاءات	ج
١٣	٣/٣ موعد تقديم العطاءات	ج
١٣	٣/٤ موعد فتح المظاريف	ج
١٣	٣/٥ تقديم العطاء	ج
١٤	٣/٦ كتابة الأسعار	ج
١٤	٣/٧ مدة سريان العطاء	ج
١٤	٣/٨ الضمان	ج
١٥	٣/٩ موعد الإفراج عن الضمان	ج
١٥	٣/١٠ مستندات العطاء	ج
١٧	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	ج
١٨	٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	ج
١٨	٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة	ج
١٨	٤/٣ معاينة العقار	ج
١٩	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل واثناء فتح المظاريف	ج
٢٠	٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	ج
٢٠	٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف	ج
٢٠	٥/٣ سحب العطاء	ج
٢٠	٥/٤ تعديل العطاء	ج
٢٠	٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف	ج
٢١	الترسيمة والتعاقد وتسليم الموقع	ج
٢٢	٦/١ الترسية والتعاقد	ج
٢٢	٦/٢ تسليم الموقع	ج



كراسة الشروط والمواصفات لمواقع تفكيك السيارات (السكراب)

الصفحة

المحتويات

م

٢٣	الاشتراطات العامة	٧
٢٤	٧/١ توصيل الخدمات الموقع	
٢٤	٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	
٢٤	٧/٣ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
٢٤	٧/٤ حق الأمانة/البلدية في الإشراف على التنفيذ	
٢٤	٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له	
٢٤	٧/٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد	
٢٤	٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية	
٢٤	٧/٨ متطلبات السلامة والأمن	
٢٤	٧/٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة	
٢٤	٧/١٠ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
٢٥	٧/١١ أحكام عامة	
٢٦	الاشتراطات الخاصة	٨
٢٧	٨/١ مدة العقد	
٢٧	٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء	
٢٧	٨/٣ ضوابط مزاولة النشاط	
٢٧	٨/٤ أسلوب وطريقة تخزين الأجزاء	
٢٨	٨/٥ موافق السيارات	
٢٨	٨/٦ اشتراطات الصيانة	
٢٨	٨/٧ اللوحة التعريفية	
٢٩	٩ اشتراطات الأمان والسلامة:	
٣٠	٩/١ الإجراءات الوقائية	
٣٠	٩/٢ طفایات الحریق	
٣٠	٩/٣ تدريب العاملين	
٣٠	٩/٤ الإسعافات الأولية	
٣٠	٩/٥ المسؤولية عن الحوادث	
٣٠	٩/٦ اشتراطات الدفاع المدني	



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة

كراسة الشروط والمواصفات لمواقع تفكيك السيارات (السكراب)

م الصفحة المحتويات

٣١	١٠	الاشتراطات الفنية:
٣٢	١٠/١	كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء
٣٢	١٠/٢	الاشتراطات المعمارية
٣٣	١٠/٣	الاشتراطات الإنسانية
٣٣	١٠/٤	الاشتراطات الكهربائية
٣٥	١١	المرفقات:
٣٦	١١/١	نموذج العطاء
٣٧	١١/٢	الرسم الكروكي للموقع
٣٨	١١/٣	نموذج تسليم العقار
٣٩	١١/٤	إقرار المستثمر



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطأ

أ. قائمة تدقيق لتقديم العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين على المستثمر مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الإلكترونية وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فروض) باستثناء اصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الأصل في ظرف مختوم وملحق من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وارقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار اليه .

مسلسل	المستند	هل مختوم؟	هل مرفق؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٦	صورة الهوية الشخصية (في حالة الأفراد)		
٨	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٩	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		

ب. تعریف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع:	هو محل تفكيك السيارات أو الخردة أو معدات الأشغال العامة الملغى تسجيلها (السُّكَرَابُ) المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد.
العقار:	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها، والتي يقام عليها محل سُكَرَابٌ.
المستثمر:	هو فرد أو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل محلات سُكَرَابٌ.
مقدم العطاء:	يقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقوم عرضاً لدخول المزايدة.
محل سُكَرَابٌ:	هو محل تجاري مخصص لتفكيك السيارات أو الخردة أو معدات الأشغال العامة الملغى تسجيلها (الخردة) وعرضها وبيعها كقطع غيار.
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة/ البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة.
الكراسة:	كراسة الشروط والمواصفات.
مصطلح المنافسة الالكترونية:	هو تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص).

**ج. الحدود الزمني المتوقع لإجراء المزايدة
حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى**

ال التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
كما هو معلن في منصة فرص	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
كما هو معلن في منصة فرص	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
كما هو معلن في منصة فرص	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحدد الأمانة/ البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
	تحدد الأمانة/ البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة/ البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



كرامة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السكراب)

١. مقدمة



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطة

١. مقدمة

ترغب بلدية مدينة الخطة في طرح مناقصة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصص لإقامة وتشغيل وإدارة سكراب وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .
وتهيب الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها

وترحب الأمانة/ البلدية بالرد على أي استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة ، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية :

١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة/بلدية وتقديم الاستفسار مكتوبا:
إدارة: تنمية الاستثمار
تلفون: ٠١٦/٥٣٩٠٠٢٧
فاكس: ٠١٦/٥٣٩٠٠٤٢



كراسة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السكراب)

٢. وصف العقار

٢. وصف العقار

إنشاء وادارة موقع تفكيك السيارات (السكراب)		نوع النشاط
المدينة / مدينة الخطة الشارع :		موقع العقار
الحي / مخطط الصناعية	الحي / مخطط الصناعية	موقع العقار
رقم المخطط ٥٥٧	رقم العقار ١	حدود العقار
شمالا : يحدها شارع عرض ٣٠ م	بطول ٤٠ م	شمالا : يحدها قطعة رقم ٢
جنوبا : يحدها شارع عرض ٣٠ م	بطول ٤٠ م	جنوبا : يحدها قطعة رقم ٣
شرقا : يحدها شارع عرض ٣٠ م	بطول ٦٠ م	شرقا : يحدها شارع عرض ٣٠ م
غربا : يحدها قطعة رقم ٣	بطول ٦٠ م	غربا : يحدها قطعة رقم ٣
ارض فضاء - يوجد عليها مبني غير مسقوف		نوع العقار
٢٤٠٠ م٢		مساحة الأرض
		مساحة المباني
		عدد الأدوار
		نوع البناء

الخدمات بالعقار:

اسفلت

بيانات أخرى



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطة

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



كراسة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السكراب)

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للشركات والمؤسسات والافراد المستثمرين في مجال تشغيل وإدارة محلات السكراب التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين لها لديهم مستحقات متأخرة، أو كانوا من يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

ب- يسرى على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي

٣/٢ مكان تقديم العطاءات:

٣/٢ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً. (منصة فرص فراس Furas.momra.gov.sa)
١. في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه في بلدية مدينة الخط، داخل مظروف مختوم بالسمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة

٣/٤ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه كما هو معلن في المنصة الالكترونية فرص ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد المحدد في منصة فرص أو يسلم لغير الجهة أعلاه.

٣/٥ موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو كما هو معلن في المنصة الالكترونية فرص

٣/٦ تقديم العطاء:

٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزامية، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقتضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٣/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوفيق عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

٣/٥/٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً.

٣. في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل مظروف مختوم بالسمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة

٣/٧ كتابة الأسعار:

- ٣/٦/١ يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلى :
أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام ب什طب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
- ٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابه (حروف) بالريال السعودي.
- ٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأى تصحيح أو تعديل فى عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوفيق عليه وختمه.

٣/٨ مدة سريان العطاء:

- مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة/ البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمها، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣/٩ الضمان:

- ٣/٨/١ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل ٢٥% قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقبلاً للتمديد عند الحاجة.
- ٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من قيمة ٢٥% من إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/١٠ موعد الإفراج عن الضمان:

- يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد توقيع العقد مع من رست عليه المزايدة.

٣/١١ مستندات العطاء:

- ٣/١٠/١ يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:
نموذج العطاء والتوفيق عليه من المستثمر، أو من يفوضه لذلك، ومحظماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوفيق.
- ٣/١٠/٢ توكيلاً رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء.
وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

- ٣/١٠/٤ صورة من الهوية الشخصية (إذا كان المتقدم فرداً).

- ٣/١٠/٥ صورة من رخصة مزاولة نشاط تفكيك السيارات ومعدات الأشغال العامة المنتهي ترخيصها (سكراب).

- ٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختام الأمانة/ البلدية الرسمي ، موقعاً عليها من المستثمر ومحظماً بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
امانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخط

المطلوب بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

٣/١٠/٧ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف او جهة الاطلاع عليها سوى في يوم فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة / البلدية.

٣/١٠/٨ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



كراسة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السكراب)

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تضمنه هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة/البلدية في استبعاد العطاء.

٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمها لعطاها، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابةً لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعود المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٤/٣ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطايه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



كراسة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السكراب)

٥. ما يحق للأمانة / للبلدية وللمستثمر
قبل وأثناء فتح المظاريف

٥. ما يحق للأمانة/البلدية للمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥/١

إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٥/٢

تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٥/٣

سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف

٥/٤

تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

٥/٥

حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد ، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



كرامة الشروط والمواصفات
لمواقع تفكيك السيارات (السكراب)

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخط

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموق

٦/١ الترسية والتعاقد:

٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادره الضمان.

٦/١/٣ يجوز للأمانة/البلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦/٢ تسليم الموق:

٦/٢/١ يتم تسليم الموق للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، ويشترط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلیم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



كراسة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السكراب)

٧. الاشتراطات العامة

٧. الاشتراطات العامة

٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - مياه - صرف صحي - هاتف - ... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة/بلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل.

٧/٣ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ مشروع محل سكراب قبل الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة/بلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٧/٤ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

٧/٤/١ للأمانة/بلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٤/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/بلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفًا للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة. ٧/٤/٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمانة/بلدية، وفي حالة الموافقة يتبعين على المستثمر أن يقدم للأمانة/بلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

٧/٤/٤ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/بلدية، ليقوم مهندس الأمانة/بلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأى مخالفة لذلك يتربّ عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٧/٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه ، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/بلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أمّا إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٧/٨ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي :

- ٧/٨/٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- ٧/٨/٧ عدم شغل الطريق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- ٧/٨/٧ إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمان والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
- ٧/٨/٧ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأى من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أى تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

٧/٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة /البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقاومة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧/١٠ تسليم الموقع والمنشآت المقاومة عليه للأمانة/ للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

- ٧/١٠/١ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة / البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك.
- ٧/١٠/٢ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقاومة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة/ البلدية، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

٧/١١ أحكام عامة:

- ٧/١١/٧ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/البلدية بمجرد تقديمها.
- ٧/١١/٧ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ٧/١١/٧ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة/البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.
- ٧/١١/٤ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ١٤٤١/٦/٢٩هـ والتعليمات التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (٤١٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢هـ.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطّة



كرامة الشروط والمواصفات
لمواقع تفكيك السيارات (السُّكَرَاب)

٨. الاشتراطات الخاصة

٨. الاشتراطات الخاصة

٨/١ مدة العقد :

٥ سنوات مدة العقد (٥ سنة)) من الأمانة/ البلدية.

٨/٢ فترة التجهيز والإعداد:

يمنح المستثمر فترة (٥ %) من مدة العقد للتجهيز والإعداد، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإعداد يتم فسخ العقد.

٨/٣ ضوابط مزاولة النشاط:

يلزム المستثمر في مزاولته للنشاط بالضوابط التالية :

١. عدم شراء أو بيع مركبة أو معدة أشغال عامة أو دراجة بعرض تفكيكها وبيعها قبل إلغاء تسجيلها.

٢. مسک سجل بيع الأجزاء التي يتم تفكيكها، وسجل آخر لتدوين عمليات شراء المركبات التي تم الترخيص بتفكيكها (السكراب).

٣. أن يكون لكل فئة من المركبات حسب لوحاتها سجل مسلسل من بدايته حتى نهايته، وتحتم كل صفحة بختن المحل.

٤. أن يثبت في السجل اسم البائع وجنسيته ورقم هويته (رقم الإقامة) وعنوانه وجهة عمله ورقم هاتفه.

٥. أن يثبت في السجل اسم المشتري وجنسيته ورقم هويته (رقم الإقامة) وعنوانه، وجهة عمله، ورقم هاتفه، ورقم القطعة المشترأة، ونوعها.

٦. أن يثبت في السجل رقم وتاريخ موافقة إدارة المرور على إلغاء تسجيل المركبة والإدارة الصادرة منها، والاحتفاظ بأصل الموافقة لديه.

٧. تسجيل بيانات المركبة المباعة أو المشترأة وأجزائها وما يدل على مواصفاتها.

٨. أن يكون هناك مستندات (مطبوعات) باسم المحل تثبت عمليات البيع أو الشراء، يسلم أصلها للبائع أو المشترى، وتبقى لدى المحل صورة منها.

٩. تخصيص صالة لعرض قطع المركبات المعدة للبيع، ووضع لوحة ظاهرة في صالة العرض تبين المعلومات المطلوبة لإتمام عملية البيع أو الشراء.

١٠. أن يتولى إدارة المحل صاحبه أو شخص سعودي تحت إشرافه المباشر.

٨/٤ أسلوب وطريقة تخزين الأجزاء:

إذا اقتضى الأمر تفكيك مكونات السيارات والاحتفاظ بها مفكرة ف يجب مراعاة ما يلي:

١. تطبيق قاعدة التصنيف والتجانس بتخصيص مخازن أو أقسام مستقلة للنوعيات المتشابهة (التخزين النوعي).

٢. يتم التخزين على هيئة رصات بحجم مناسب وفقاً لنوعية المواد المخزنة ومساحة المخزن.

٣. ترك ممرات (فواصل) بعرض لا يقل عن متر واحد، وذلك بين مجموعات الرصات، لتسهيل عملية التداول وتنيسير الحركة لمواجهة طوارئ الحرائق.

٤. ترك مسافة آمنة بين أعلى الرصات وبين السقف لا تقل عن متر واحد.

٨/٥ موافق السيارات :



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخط

على المستثمر أن يوفر عدد (١٥ موقفاً) خمس عشرة موقفاً للسيارات وأن تكون هذه المواقف مظللة.

٨/٦ الصيانة :

يجب على المستثمر ما يلى :

٨/٦/١ القيام بأعمال الصيانة الدورية للمحل وما يتوافر به من إمكانات، والمحافظة عليه بحالة جيدة بصفة مستمرة.

٨/٦/٢ وضع حاوية أو صندوق لتجمیع القمامه والمخلفات، على أن يراعى أن يتم تجمیع القمامه والمخلفات ووضعها في أكياس قبل وضعها في الصندوق أو الحاوية.

٨/٦/٣ التأكيد من أن دورات المياه الملحقه بالمحل، مجهزة بكافة الضروريات من ورق توايليت، ومية صالحه للاستخدام، ومنديل ورقية، وتجهيز دورات المياه بخرطوم أو أواني تصلح لأغراض النظافة والغسيل.

٨/٦/٤ ترك دورات المياه مفتوحة لاستخدام أي شخص خلال ساعات العمل الرسمية.

٨/٧ اللوحة التعريفية :

يجب على المستثمر أن يضع لوحة تعريفية تحمل اسم المحل، واسم صاحبها، وعنوان المحل البريدي، ورقم الترخيص، ويلتزم المستثمر بتطبيق الاشتراطات الفنية الصادرة من وزارة الشئون البلدية والقروية فيما يتعلق باللوحات الإرشادية.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطّة



كرامة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السکراب)

٩. اشتراطات الأمان والسلامة



٩. اشتراطات الأمن والسلامة

٩/١ الإجراءات الوقائية:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- ١//٩/١ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص أو الممتلكات العامة والخاصة.
- ٢//٩/١ منع التدخين بال محل منعاً باتاً كما يمنع إشعال آية نيران أو استعمال أجهزة التسخين، ويعلق لافتات تحذيرية بذلك.

٩/٢ طفایات الحریق :

يجب على المستثمر أن يوفر طفایات حریق بمعدل طفایة لكل ١٠٠ متر مربع، على الأقل عدد الطفایات عن عدد (٢ طفایة) طفایتين مهما قلت مساحة المحل، تكون إدراهما بودرة کیمیائیة جافة (٢ كجم)، والأخری ثانی أکسید الکربون زنة (١٠ كجم). مع مراعاة أن توضع طفایات الحریق أو تعلق قریباً من الأبواب والمخارج في أماكن ظاهره يسهل الوصول إليها لاستخدامها عند اللزوم.

٩/٣ تدريب العاملين:

يجب تدريب جميع العاملين على كيفية استخدام طفایات الحریق، وما يجب اتباعه في حالة نشوب حریق أو حالة طوارئ.

٩/٤ الإسعافات الأولية:

يجب على المستثمر تجهيز صندوق لمواد الإسعافات الأولية وتزويده بالمستلزمات والأدوية الضرورية، وتدريب العاملين على كيفية إجراء الإسعافات.

٩/٥ المسؤولية عن الحوادث :

يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن حوادث الوفاة والإصابات التي تلحق بالمرتادين أو العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو آية تکالیف أخرى، وليس على الأمانة/ البلدية أو في مسؤولية عن ذلك.

٩/٦ اشتراطات الدفاع المدني:

يلتزم المستثمر بتطبيق اشتراطات الأمن والسلامة الصادرة من الإدراة العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



كراسة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السكراب)

١٠. الاشتراطات الفنية

١٠. الاشتراطات الفنية

١٠/١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:

يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات البناء، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

١٠/٢ الاشتراطات المعمارية:

١/١٠/٢ المبني المساندة التي يسمح بإقامتها بمحل موقع تفكيك السيارات (سكراب) هي:

- مبني الإدارية.
- مكتب استقبال واستراحة العملاء.
- مصلني.
- مستودع لقطع الغيار المفككة.
- دورات مياه.
- غرفة تبديل ملابس للعمال.
- مواقف مظللة للسيارات.

٢/١٠/٢ لا تزيد مساحة المبني عن ١٥ % من مساحة الموقع.
٣/١٠/٢ يراعى فصل المبني المساندة عن مبني تخزين السيارات المعروضة

للتفكيك (سكراب) بما يؤدي إلى إيجاد عازل يمنع وصول أي من مسببات التلوث الناتجة عن التعامل مع هذه السيارات.

٤/١٠/٢ يحاط الموقع بسور مصمت لا يقل ارتفاعه عن (٣م) ثلاثة أمتار من الجهات المطلة على الشوارع الفرعية
٥/١٠/٢ لا يزيد عدد الأدوار عن دور واحد (أرضي فقط) ولا يزيد ارتفاع البناء

عن ٣,٥ متر.
٦/١٠/٢ يكون الارتداد الأمامي ٥/١ (خمس) الشارع وبحيث لا يقل عن ستة أمتار، والجوانب والخلف بدون ارتدادات.

٧/١٠/٢ تستغل الارتدادات بزراعة أشجار مناسبة يتعدى ارتفاعها السور المطل على الشوارع.

٨/١٠/٢ يتم تشيير وتنسيق الموقع بشكل عام لتشتمل على مناطق خضراء مع المحافظة عليها وصيانتها.

١٠/٣ الاشتراطات الإنسانية:

١٠/٣/١ يجب عمل عدة جسات للتربة في أماكن مختارة من الموقع، من قبل جهة متخصصة في هذا المجال، وأخذ نتائج هذه الاختبارات وتوصيات الجهة التي قامت بها في الاعتبار عند إعداد التصميمات الإنسانية.

١٠/٣/٢ أن يكون البناء من عناصر إنسانية مقاومة للحرق ومتطابقة للمواصفات القياسية السعودية.

١٠/٣/٣ يراعى في التصميمات الإنسانية أن تأخذ في الاعتبار تأثير الكوارث الطبيعية مثل انهيارات التربة والزلزال والسيول وغيرها.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخط

- ١٠/٣/٤ تدون على المخططات الإنشائية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادي والصلحة، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدة بقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسلیح في العناصر الإنشائية المختلفة ... إلخ.
- ١٠/٣/٥ تقديم مذكرة إنشائية متكاملة للمشروع مع المخططات والتفاصيل والملاحظات الإنشائية.
- ١٠/٣/٦ عند استخدام نظام إنشائي من المبني الحديدي يقدم نسخة كاملة من الكتالوجات والمخططات المعتمدة من الشركة المصنعة لهذا النظام وكذا التفاصيل والتعليمات الازمة لحمايتها من التآكل وأخطار الحرائق.
- ١٠/٣/٧ عزل الخرسانات المعرضة للمياه العادي أو الجوفية كالخرسانات المدفونة بالتربة أو خرسانات الأسطح وكذلك البلاطات الخرسانية لدورات المياه وما شابها بغاز مائي مناسب.
- ١٠/٣/٨ لا يجب استخدام الأسمنت المقاوم للكبريتات والأملام في جميع الخرسانات المدفونة بالتربة إلا بعد إجراء الاختبارات الازمة لحمضيات وقلويات التربة، والتأكد من أن الأسمنت المقاوم للكبريتات مناسب، أو استخدام أسمنت بورتلاندي عادي مع إضافات.
- ١٠/٣/٩ يجب استخدام مواد جيدة للعزل الحراري لمبني المشروع واتباع إرشادات كتيب العزل الحراري الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية.
- ٤ الاسترطاطات الكهربائية:**
- ١٠/٤/١ أن تكون الكابلات والأسلاك من الأنواع والأقطار المناسبة، وأن تكون معزولة جيداً، وممدة داخل مواسير، وأن يراعى تطبيق المواصفات القياسية الخاصة بألوان الأسلاك، وأن يتم تأريض جميع الدوائر بدون استثناء.
- ١٠/٤/٢ يتم تأريض أساسات المبني.
- ١٠/٤/٣ أن تكون المعدات والأجهزة الكهربائية من الأنواع المعتمدة، والمأمونة الاستخدام ومتباقة للمواصفات العالمية.
- ١٠/٤/٤ يراعى توفير التوصيات الأرضية للأجهزة، والتركيبات والدوائر الكهربائية طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.
- ١٠/٤/٥ توفير قواطع التيار الكهربائي المناسبة والمؤمنة ضد أخطار التسرب الأرضي للتيار في الأماكن المبنية.
- ١٠/٤/٦ يتم تركيب أجهزة التدفئة التي تزيد قوتها على (١٠٠٠) كيلووات داخل تطويقات من مادة غير قابلة للاشتعال.
- ١٠/٤/٧ يتم تركيب جميع التمديدات، والتجهيزات الكهربائية بمعرفة جهة فنية متخصصة كما يجب المرور عليها، وإجراء الصيانة الازمة لها بصفة دورية كل فترة للتأكد من صلاحيتها، وتلافي ما قد يوجد من عيوب، ويتم ذلك بمعرفة فنيين متخصصين.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة



كراسة الشروط والمواصفات
لموقع تفكيك السيارات (السكراب)

١١. المرفقات "الملحق"



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطة

نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم (نموذج ٧/٦)

المحترم.

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ ١٤ / / المتضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة لاستثماره في إقامة وتشغيل وإدارة موقع لإقامة محل تفكيك السيارات والخردة (السكراب).
وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معالجنة العقار على الطبيعة معالجة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها () ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمانبنكي يعادل ٢٥٪ من أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم المستثمر							
رقم بطاقة الأحوال							
بتاريخ				صادرة من			
جوال		فاكس		هاتف		ص.ب	
تاريخ التقديم		الرمز البريدي		العنوان:		

اسم الشركة							
رقم السجل التجاري							
بتاريخ				صادرة من			
جوال		فاكس		هاتف		ص.ب	
الرمز		

الختم الرسمي

العنوان:
التوقيع

التاريخ



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطوة

الرسم الكروكي للموقع



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطة

نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

محضر تسليم عقار	
الرقم:	التاريخ:
١٤ / / ١٤ هـ	العقار رقم:
بلدية	
رقم عقد التأجير:	تاريخ:
اسم المستثمر:	
إقرار	
أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة ببياناته عاليه في يوم	
بتاريخ / / ١٤ هـ، لاستخدامه في إقامة وتشغيل وإدارة محل الخردة	
والسكراب بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلدية/أمانة	
وقد قمت بمعاينته معاينه تامة	
نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالي في تاريخ استلامه.	
(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمباني والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)	
وعليه أوقع	الختم
التوقيع	الختم
رئيس بلدية	
التوقيع	
- صورة لملف العقار	



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطة

إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
 - أ. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ.
 - ب. الاشتراطات والمعايير والفنية لإقامة وتشغيل وإدارة محل الخردة والسكراب الصادرة من وزارة البلديات والاسكان.
٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معينة تامة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة حائل
بلدية مدينة الخطبة